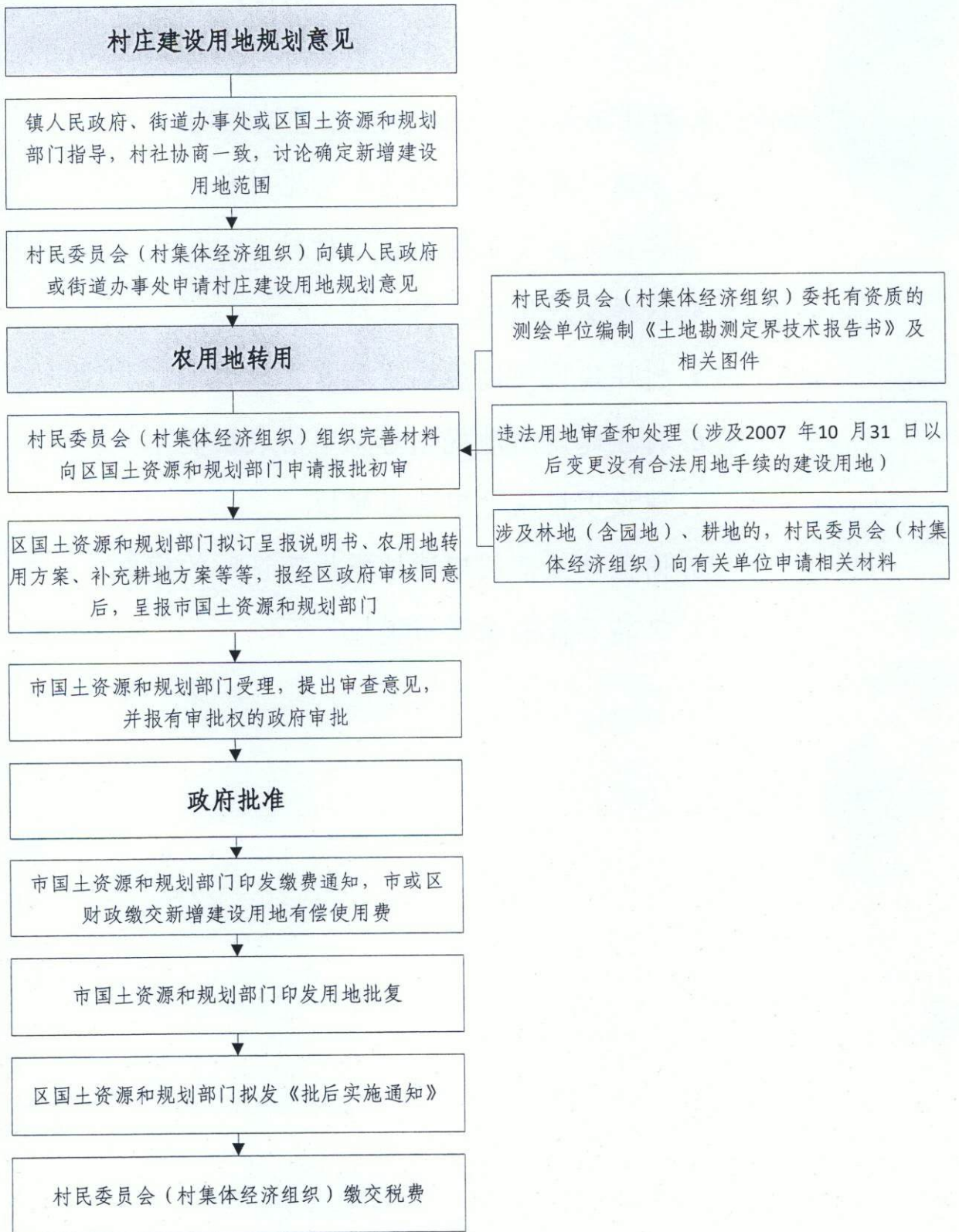


附件 1: 村庄集体建设用地报批办理流程



附件 2: 申请村庄建设用地规划意见材料

序号	材料名称	材料形式 (核对原件)	备注
1	村庄建设用地规划 意见申请表	原件	村民委员会(村集体经济组织)申请, 盖 公章
2	申请人身份证明	复印件	村民委员会(村集体经济组织)的, 应当 提交: (1)《农村集体经济组织证明书》 或《组织机构代码证》或其他有效证明文 件; (2)法定代表人身份证明、身份证; 加盖申请单位公章
3	授权委托书	原件	(1)有授权委托时应当提供本项资料, 应当明确代理权限 (2)加盖申请单位公章
4	代理人身份证明	复印件	(1)有授权委托时应当提供本项资料 (2)加盖申请单位公章
5	村民委员会(村集体 经济组织)出具的村 民会议意见及同意 建设意见	原件	加盖村民委员会(村集体经济组织)公章
6	实测广州坐标及西 安坐标的现状地形 图及电子报批文件	原件	(1)用地面积小于 10 公顷的, 提供 1/500 现状地形图, 用地面积超过 10 公顷的, 提供 1/2000 现状地形图 (2)实测现状地形图标绘有拟建项目用 地范围和拟选址界点坐标(广州坐标、西 安坐标及拟建设项目用地面积) (3)实测现状地形图需叠加周边历史用 地情况规划路、规划河涌、地铁、轻轨规 划线路、高压线路及名胜古迹等信息
7	国土规划等部门对 项目的历史审批文 件及附图	复印件	如已取得此项, 应提交, 无则不需提交

附件 3: 申请人提交农用地转用材料

序号	材料名称	材料形式 (核对原件)	备注
1	建设项目用地申请表	原件	原件 2 份, 按本细则附件 7 模板填写
2	用地申请人身份证明文件	复印件	(1) 申请人是自然人的, 应当提交本人有效身份证明 (2) 申请人是村民委员会(村集体经济组织)的, 应当提交: ①《农村集体经济组织证明书》或《组织机构代码证》或其他有效证明文件; ②法定代表人身份证明、身份证; 加盖申请单位公章 (3) 有授权委托时还应当提交: ①授权委托书, 应当明确代理权限, ②代理人身份证明; 加盖申请单位公章
3	村庄建设用地规划意见	复印件	(1) 含村庄建设用地规划意见、村庄建设用地规划红线图等 (2) 加盖申请单位公章
4	土地勘测定界技术报告书(含用地红线界址点坐标电子文件)	原件	(1) 含放桩情况、土地所有权性质(国家和集体两种)地类(农用地、建设用地、未利用地)面积汇总表 (2) 含 1: 10000 土地利用现状图、1: 500 或 1: 2000 地形图等 (3) 须采用 2000 国家大地坐标系 , 标注用地方案号 (4) 涉及集体建设用地, 需按份数要求提供集体土地建设用地变更情况修正表
5	建设拟征(占)土地权属情况汇总表	原件	(1) 加盖区国土资源和规划部门公章或产权地籍业务专用章 (2) 附上对应的集体土地所有权证复印件, 并加盖与原件一致章, 经办人签名 (3) 办理勘测定界时获取
6	新增建设用地现场踏察情况记录表及相片	原件	(1) 以送件时间填报现场踏察表及相片 (2) 所在地镇政府(街道办)加盖公章
7	刻录农用地转用材料和农用地转用界线(DWG)电子文件的光盘	原件	将本目录中的材料和农用地转用界线(并提供农用地转用界线坐标列表 excel 格式)刻录成光盘。农用地转用材料 PDF 格式电子文档扫描, 应为一个文件(含多页文件)对应一个电子文档, 电子文件的命名可参照本目录的文件名称
8	违法用地处罚材料	原件	涉及违法用地的按规定进行处罚后取得

序号	材料名称	材料形式 (核对原件)	备注
9	提供补充耕地的委托 合同或缴款通知书	复印件	涉及占用耕地(含可调整地类)的需提供

附件 4: 区提交农用地转用材料

序号	材料名称	材料形式 (核对原件)	备注
1	广州市建设用地报批审核表	原件	区国土资源和规划部门相关科室经办人/科长意见及签名
2	关于上报批次用地审查意见的请示	原件	(1) 区国土资源和规划部门出具并加盖公章 (2) 说明请示的原因、拟占地块现场的基本情况
3	村庄建设用地规划意见	复印件	(1) 含村庄建设用地规划意见、村庄建设用地规划红线图等 (2) 加盖区国土资源和规划部门公章
4	建设用地呈报材料“一书二方案”	原件	(1) 区国土资源和规划部门出具, 区政府签名, 并加盖公章 (2) 一般应包括建设项目用地呈报说明书、农用地转用方案、补充耕地方案
5	村集体申请集体土地只转不征的申请及有关承诺	原件	
6	区政府关于集体土地只转不征、按照国家政策流转土地或者使用土地的承诺	原件	
8	《收缴耕地开垦费通知单》缴款回执	原件	办理拟订补充耕地方案业务后取得
9	耕地占补平衡分析表	原件	
10	建设拟征(占)土地权属情况汇总表、权属地类面积汇总表	原件	区国土资源和规划部门核对并加盖公章
11	土地所有权证	复印件	区国土资源和规划部门核对并加盖公章等
12	土地利用总体规划图或局部图	原件	加盖区国土资源和规划部门公章, 在图上标出用地范围、经纬度、方里网、位置和对应地块编号
13	土地勘测定界技术报告书及图件(含土地利用现状图)	原件	(1) 测绘机构出具。 (2) 土地利用现状图需用 A4 纸或 A3 纸打印并加盖区国土资源和规划部门公章及盖章日期。
14	坐标电子光盘、报批材料扫描件	原件	(1) 坐标电子版采用.txt 文件格式 (2) 电子文件用光碟刻录后提交 (3) 按照粤国土资规划发〔2012〕58号文件要求的格式报送数据 (4) 报批材料扫描件采用 PDF. 格式, 须与原件一致

附件 5: 村庄建设用地规划意见复文模板

关于**镇**村村庄建设用地规划意见的复函

广州市*****区*****镇*****村民委员会（村经济联合社）:

你单位关于申请办理*****村庄建设用地规划意见的申请资料收悉。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广州市城乡规划条例》及《广州市申请使用建设用地规则》（穗府〔2015〕15号），现函复如下：

一、根据《广州市*****区*****镇*****村村庄规划（2013-2020年）》，拟选址地块城市总体规划为适建区，村庄规划控制为***用地，土地利用总体规划控制为*****用地，作为***村庄建设用地与总规、土规和村庄规划相符。

拟用地范围界线详见附件。

二、你单位应当按照本用地规划意见委托测绘机构出具地块勘测定界报告，并在取得本用地规划意见复函之日起 2 年内向****区国土资源和规划局申请办理新增建设用地报批。逾期未申请且未办理用地规划意见复函延期手续的，用地规划意见复函自行失效。若需要延长本用地规划意见的有效期，应当在有效期届满 30 日前向我镇人民政府/街道办事处提出申请办理延期手续。

附件：村庄建设用地规划红线图（地形图号：*****）

***镇人民政府/街道办事处

****年**月**日

附件 6: 村庄建设用地规划意见申请表模板

村庄建设用地规划意见申请表

建设项目名称						
建设项目地址						
申请人	名称 (村民委员会、村集体经济组织、或村民)		地址			
			电话		邮政编码	
		组织机构代码或自然人 身份证号码				
	IC 编码	1. □□□□□□□□□□	2. □□□□□□□□□□ □	3. □□□□□□□□□□ □□		
	受委托人			联系电话		
	属性	□村民委员会或村集体经济组织 □个人				
立案类别	<input type="checkbox"/> 办理村庄建设用地规划意见 (<input type="checkbox"/> 新申请 <input type="checkbox"/> 原证延期) <input type="checkbox"/> 其他					
基本信息	地形图号			申请用地面积		
	申请用地现状土地类别	□村庄□工厂□荒地□耕地□林地□其他农用地				
国土规划部门历史审批	立案所需文件内容 (须参照立案标准规定填写)			文件编号	份数	

及相关资料	国土规划部门历史审批文件文号:	
申请原因	为解决我村***需求,拟申请使用新增建设用地建设***。选址地块位于***村***,地块面积约 ***平方米,经我村村委组织人员审核并召开村民代表会议审核通过,同意该地块办理新增建设用地建设***的相关手续。 我村现特向贵单位申请办理村庄建设用地规划意见手续,望贵单位给予批准为盼。	
文书送达方式	<input type="checkbox"/> 直接到窗口领取 <input type="checkbox"/> 邮政速递	
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据有关法律规定,申请人应如实提交有关材料和反映真实情况,并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的,将依法予以撤销。 2. 申请人有权进行陈述和申辩。申请人可以在我委作出行政许可(或行政处罚)决定之前向我委提交书面陈述申辩意见。 	<p>我单位(个人)已阅知有关备注说明,并承诺对申报资料的真实性及数据的准确性(含电子文件与图纸的一致性)负责,自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。</p> <p style="text-align: right;">(申请单位盖章/ 申请个人签名)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

附件 7: 建设项目用地申请表模板

建设用地申请表

建设用地申请单位 (盖章)				
建设项目名称				
村庄建设用地规划 意见		核发机关		村庄建设用地规划 意见文号
建设资金组成				
建设工程				
申请用地面积			其中: 耕地面积	
功 能 分 区	名称	用地面积		容积率
补充耕地 方式				
备注				

附件 8: 向区林业部门申请地类界定证明的模板

关于申请办理***镇***村地类界定证明的函

广州市***区林业局（或林园局或农林局）：

为解决我村***需求，拟申请使用新增建设用地建设***，项目选址位于***镇***村***侧，总用地面积***公顷，用地性质是***。该项目不涉及征地。现请贵局对本项目用地范围涉及园地、林地部分出具地类界定证明。

专此函达

- 附件：1. ***村村民居住用地红线图
2. ***村村民居住用地勘测定界报告书

区镇***村村委村民委员会

****年**月**日

附件 9: 只转不征的承诺书模板

申请集体土地只转不征的承诺

为实施土地利用总体规划和村庄规划,我村集体申请将位于***镇***村***地段的集体农用地***公顷(其中耕地***公顷、园地***公顷、林地***公顷、养殖水面***公顷、其他农用地***公顷)转为建设用地,同时使用本集体的建设用地***公顷、未利用地***公顷。

上述集体土地经依法批准后用于***(用途),我村集体承诺妥善安置所涉土地承包户,依法做好青苗、地上附着物补偿,并严格按照《土地管理法》第四十三条规定的用途使用土地,确保符合国家法律法规和产业政策。

(安排用于村民住宅用地的,表述为:上述集体土地经依法批准后用于村民住宅用地,符合《土地管理法》第四十三条规定,我村集体承诺妥善安置所涉土地承包户,依法做好青苗、地上附着物补偿,并严格执行“一户一宅”政策和宅基地面积标准,依法依规分配宅基地。)

广州市**区**镇**村民委员会(盖章)

法人代表(签名):

广州市**区**镇**村第**经济合作社（盖章）

法人代表（签名）：

****年**月**日