

附件 1

广州市设施农用地管理 镇（街）备案操作指南

广州市国土资源和规划委员会

广州市农业局

2018 年 10 月

广州市设施农用地管理镇（街）备案 操作指南

目 录

一、政策文件	3
二、备案流程	5
三、材料示范文本（样例）	6
1. xx 镇人民政府（街道办事处）关于征求（设施农业项目）办理设施农用地手续相关 意见的函	6
2. xx 镇人民政府（街道办事处）关于报送（设施农业项目）设施农用地备案材料的函	7
3. 设施建设方案	9
4. 土地使用条件	13
5. 设施农业项目用地协议	16
6. 土地复垦承诺计划书	26
7. （设施农业项目）设施农用地土地复垦资金使用监管协议.....	28
8. 土地复垦保证金缴存凭证	41
9. xx 镇人民政府（街道办事处）关于（设施农业项目）用地情况的公告	42
10. xx 镇人民政府（街道办事处）关于（设施农业项目）用地情况公告无异议情况说 明	43
11. 交 地 确 认 书	45

为进一步规范我市设施农用地备案管理工作，根据设施农用地管理的有关政策规定，结合我市各区实际，特编写《广州市设施农用地管理镇（街）设施农用地操作指南》，提供备案全流程相关材料的示范文本（样例），便于基层学习使用。

本指南主要包括政策文件、备案流程、示范文本（样例）等。根据设施农用地政策调整 and 实际工作需要，将适时予以修改。

一、政策文件

1. 《国土资源部 农业部关于进一步支持设施农业健康发展的通知》（国土资发[2014]127号）；

2. 《广东省国土资源厅 广东省农业厅转发〈关于进一步支持设施农业健康发展的通知〉》（粤国土资利用发[2015]95号）；

3. 《广东省国土资源厅 广东省农业厅关于合理界定和规范管理设施农用地进一步支持设施农业发展的补充通知》（粤国土资利用发[2016]50号）；

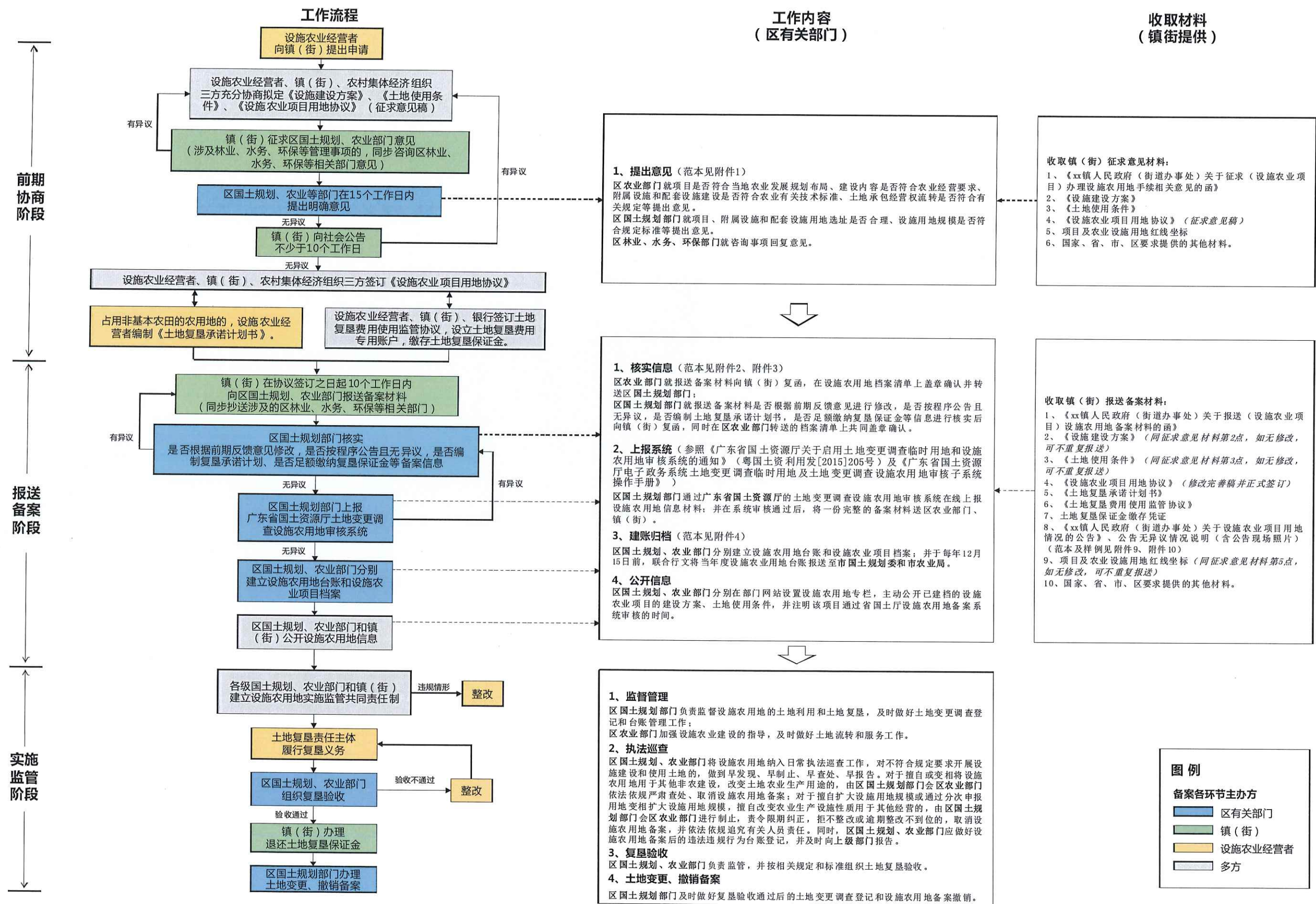
4. 《广州市国土资源和规划委员会 广州市农业局关于进一步支持我市设施农业健康发展的通知》（穗国土规划[2016]247号）；

5. 《广州市国土资源和规划委员会 广州市农业局关于加强设施农业项目用地分类管理的意见》（穗国土规划字[2017]220号）；

6. 《广州市国土资源和规划委员会 广州市农业局 广州市林业和园林局关于办理山地果园设施用地相关业务指引的通知》（穗国土规划字〔2018〕259号）；

7. 其他有关政策规定。

二、备案流程



三、材料示范文本（样例）

1.xx 镇人民政府(街道办事处)关于征求(设施农业项目)办理设施农用地手续相关意见的函

区国土资源和规划局（区农业局）：

根据《广州市国土资源和规划委员会 广州市农业局关于进一步支持我市设施农业健康发展的通知》（穗国土规划[2016]247 号）的规定，（设施农业经营者）已拟定（设施农业项目）的《设施建设方案》，并于（协商时间）与我镇（街）、（农村集体经济组织）协商确定《土地使用条件》、《设施农业项目用地协议》（征求意见稿），现就项目、附属设施和配套设施用地选址是否合理、设施用地规模是否符合规定标准等征求贵局意见（①征求区农业局意见版本为：是否符合当地农业发展规划布局、建设内容是否符合农业经营要求、附属设施和配套设施建设是否符合农业有关技术标准、土地承包经营权流转是否符合有关规定等征求贵局意见；②咨询区林业、环保、水务等部门版本为：根据需咨询情况进行编写），请在 15 个工作日内提出宝贵书面意见。

专此致函。

xx 镇人民政府（街道办事处）

（公章）

年 月 日

2.xx 镇人民政府(街道办事处)关于报送(设施农业项目)设施农用地备案材料的函

区国土资源和规划局(区农业局):

根据《广州市国土资源和规划委员会广州市农业局关于进一步支持我市设施农业健康发展的通知》(穗国土规划[2016]247号)的规定,我镇(街)的(设施农业项目)的《设施建设方案》、《土地使用条件》等材料已按照贵局前期反馈的意见修改完善(详见附件),依据程序规定(设施农业经营者)已于(协议签订时间)与我镇(街)、(农村集体经济组织)协商签订《设施农业项目用地协议》,并编制《土地复垦承诺计划书》、签订《设施农用地土地复垦使用监管协议》和缴存土地复垦保证金,现向贵局报送(设施农业项目)关于设施用地的备案材料,请贵局予以备案核实和监管。

专此致函。

xx 镇人民政府(街道办事处)

(公章)

年 月 日

附：（设施农业项目）部门审核意见及修改落实情况表

序号	部门	审核意见	修改落实情况	备注

3.设施建设方案

(示范文本)

一、项目名称：_____。

二、项目用地面积：_____大写平方米（_____小写平方米）

三、项目用地四至范围：（详见宗地图1）

北至_____，东至_____，

南至_____，西至_____。

四、设施用地面积：_____大写平方米（_____小写平方米）。其中：

类型	用途	面积（平方米）		设施用地原地类面积（平方米）					
			基本农田	耕地		园地	林地	养殖水面	其他农用地
					水田				
生产设施用地									
附属设施用地									
配套设施用地									

占用农用地、在设施农业生产结束后需复垦面积（计算土地复垦保证金面积）：_____大写平方米（_____小写平方米）。

五、设施用地四至范围：（详见宗地图2）

北至_____，东至_____，

南至_____，西至_____。

六、设施用地所属农村集体经济组织：_____村经济
(联)社。

七、本建设方案由_____(设施农业经营者)_____制定。

宗地图 1

项目宗地图

(贴图件处)

说明:

1. 项目用地宗地图应采用最新的土地利用现状图 (局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号, 左下角或左上角空白处加注图例, 右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期, 底端右下角空白处加盖区国土规划部门公章及盖章日期。
2. 项目用地红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准, 采用 2000 国家大地坐标系, 高斯克吕格投影方式, 3 度分带 (中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

宗地图 2

农业设施宗地图

(贴图件处)

说明:

1. 农业设施宗地图应采用最新的土地利用现状图 (局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号, 左下角或左上角空白处加注图例, 右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期, 底端右下角空白处加盖区国土规划部门公章及盖章日期。
2. 农业设施红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准, 采用 2000 国家大地坐标系, 高斯克吕格投影方式, 3 度分带 (中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

4.土地使用条件

(示范文本)

一、设施农业项目名称: _____。

二、设施用地使用期限: _____年____月____日起至____年____月____日止。

三、土地交付日期及标准: 由_____ (土地所有权人) 于____年____月____日前交付给_____ (设施农业经营者) 使用, 交付标准为以土地所有权人与设施农业经营者签署的交地书为准。

四、使用土地价款及支付: _____ (设施农业经营者) 于每年____月____日前分____次, 按____元/亩或实物____公斤/亩, 合计____元价款支付给_____ (土地所有权人)。

五、土地复垦费用管理: 本设施农业项目土地复垦费用初步估算为____万元, _____ (设施农业经营者) 应于____年____月____日前将土地复垦费用作为保证金存入土地复垦费用专业账户。经验收合格后, 可申请支取土地复垦费用专用账户内存入的所有费用。

六、土地复垦期限和质量要求: _____ (设施农业经

营者)应于使用土地期限截止后内落实土地复垦义务。

	耕地				园地	林地	养殖水面	其他农用地
	面积	地力等级	水田					
			面积	地力等级				
复垦前								
复垦后								

七、土地交还日期及标准：由_____（设施农业经营者）于_____年__月__日前交付还给_____（土地所有权人），交还标准为需复垦验收合格的，以土地所有权人与设施农业经营者签署的交地书为准。

八、违约规定：

（一）_____（设施农业经营者）应按时足额向_____（土地所有权人）支付土地使用价款，逾期 1 日_____（设施农业经营者）应支付应付款的_____%滞纳金。逾期____日视为违约，_____（土地所有权人）有权收回该土地使用权及没收定金、地上建筑物等。

（二）_____（设施农业经营者）擅自改变该土地用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经农业部门会相关部门确认后，应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。_____（土地所有权人）有权收回该土地使用权及没收合同定金。

（三）_____（土地所有权人）应按时向_____（设

施农业经营者)交付土地,逾期 1 日应支付流转价款的__%
滞纳金。逾期__日视为单方违约,应双倍返还_____(设
施农业经营者)所交定金,给_____(设施农业经营者)
造成实际损失的,还应承担赔偿责任。

(四)_____(土地所有权人)擅自干涉和破坏_____
_____(设施农业经营者)生产与经营,使_____(设施农
业经营者)无法进行正常的生产经营活动的,_____(设
施农业经营者)有权单方解除合同,_____(土地所有权
人)应双倍返还_____(设施农业经营者)所交合同定金,
造成实际损失的,还应承担赔偿责任。

5.设施农业项目用地协议

(示范文本)

_____区_____镇(街)_____村

协议编号:

签订日期:

甲方：_____（农村集体经济组织）地址：_____

乙方：_____（设施农业经营者）地址：_____

丙方：_____（镇（街））地址：_____

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国土地管理法》和《国土资源部 农业部关于进一步支持设施农业健康发展的通知》（国土资发[2014]127号）等有关法规政策规定，经三方自愿平等协商同意订立本协议。

第一条 项目基本情况

项目名称：_____。

项目用地面积：_____平方米。

项目用地坐落：（详见宗地图1）

北至_____，东至_____，

南至_____，西至_____。

项目性质为（打钩）：☐1. 工厂化作物栽培；

☐2. 规模化畜禽养殖；

☐3. 水产养殖；

☐4. 规模化粮食生产。

第二条 设施用地情况

甲方将享有所有权的座落在的土地（四至为：北

至_____,东至_____,南至_____,西至_____),
地力等级为____,共_____(大写)平方米(_____(小
写)平方米)以流转(转包、出租、转让、互换)方式从____年
__月__日起至____年__月__日止,流转给乙方用
于_____.详见宗地图2。

项目涉及基本农田平方米,已按国家和省有关规定进行
补划,补划面积_____平方米,地力等级____,补划地块验
收批准文件及文号为_____。

类型	用途	面积(平方米)		设施用地原地类面积(平方米)					
			基本 农田	耕地		园地	林地	养殖 水面	其他农 用地
					水田				
生产设 施用地									
附属设 施用地									
配套设 施用地									
合计总用地									
其中附属设施用地占总用地面积比例:									
配套设施用地占总用地面积比例:									

第三条 土地交付标准、支付款项及要求

上述土地由甲方于____年__月__日前交付给乙方使用,
交付标准为以土地所有权人与设施农业运营者签署的交地
书为准。

乙方应于____年__月__日前支付_____万元作为协议
定金,并于每年__月__日前分次,按_____元/亩或实物____
___公斤/亩,合计_____元(大写:_____)价款支付给

甲方。所交定金可在最后一年的流转价款中抵扣。

第四条 土地复垦保证金管理、期限要求

乙方应于____年__月__日前将土地复垦保证金____元
(大写:_____)存入土地复垦费用专用账户。

乙方应于使用土地期限截止后__日内落实土地复垦义务,并向丙方提出验收申请。丙方应于接受申请后二十日内协调有关部门开展土地复垦验收工作。

经验收合格后,乙方可向甲方、丙方申请支取土地复垦费用专业账户内存入的所有费用,甲方、丙方应于十日内出具相关证明,同意乙方支取所有费用,乙方与甲方签定交地确认书,将地块交回甲方。

第五条 三方权利及义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 享有按时收取流转价款权利;
2. 该土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的土地使用补偿;
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务

1. 项目附属设施用地为____亩(____平方米), (以下打钩) 占总用地面积的比例在 5%以内, 不超过 10 亩(工厂化作物栽培项目) ☐; 或者 7%以内, 不超过 15 亩(规模化畜禽养殖项目) ☐; 或者 10%以内, 不超过 15 亩(规模化养

牛、养羊项目)□;或者7%以内。不超过10亩(水产养殖项目)□;配套设施用地为_____亩(_____平方米,规模化粮食生产项目)。

2.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;

3.不得改变该土地的农业用途,不得用于非农建设;

4.保护和合理利用土地,不得给该土地造成永久性损害;

5.环保方面应按国家标准达标排放;

6.该土地被依法征用、占用,有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿;

7.落实土地复垦义务;

8.项目不符合设施农用地有关规定的,及时纠正整改并不动工建设。

(三)丙方的权利和义务

1.监督和管理设施农业用地行为,督促纠正不符合技术标准或法规政策规定的用地行为;

2.在签订《设施农业项目用地协议》之日起10个工作日内将设施建设方案和用地协议报送区国土规划、农业部门;

3.监督经营者按照协议约定具体实施农业设施建设,落实土地复垦责任;

4. 协调政府有关部门做好土地复垦验收工作;

5. 用地协商的过程中, 征求区国土规划、农业部门的意见, 认真研究反馈意见并及时、完整地告知甲、乙双方。

第六条 违约责任

(一) 甲方应按时向乙方交付土地、逾期 1 日甲方应向乙方支付流转价款的____%作为滞纳金。逾期____日视为甲方单方违约, 应双倍返还乙方所交定金, 给乙方造成实际损失的, 甲方还应承担赔偿责任。

(二) 甲方擅自干涉和破坏乙方生产与经营, 使乙方无法进行正常的生产经营活动的, 乙方有权单方解除合同, 甲方应双倍返还乙方所交合同定金, 造成实际损失的, 还应承担赔偿责任。

(三) 项目附属用地和配套设施用地面积或占总用地面积比例超过本协议约定, 由乙方自行负责整改达到要求, 并承担相应的行政处罚。

(四) 项目不符合设施农用地有关规定而动工建设的, 由乙方自行负责整改达到要求, 并承担相应的行政处罚。

(五) 乙方应按时足额向甲方支付土地使用价款, 逾期 1 日乙方应向甲方支付应付款的____%作为滞纳金。逾期____日视为乙方单方面违约, 甲方有权收回该土地使用权及没收乙方已有投资、地上建筑物等。

(六) 乙方擅自改变该土地用途或不合理使用土地给该

土地造成永久性损害的，经农业部门会相关部门确认后，应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，乙方应承担赔偿责任，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金。

第七条 争议解决

甲乙双方因履行本协议发生纠纷的，应由丙方调解，调解不成时，采取以下第____种解决方式：

- (一) 向_____仲裁委员会申请仲裁；
- (二) 向_____人民法院申请诉讼。

第八条 附则

本协议如有未尽事宜，经三方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善协议内容并与本协议具有同等法律效力。

本协议自____年____月____日前生效，一式五份，甲乙双方三方、区国土规划部门和农业部门各一份。

甲方： （签字盖章）

乙方： （签字盖章）

丙方： （签字盖章）

签订日期： 年 月 日

附：补充栏目

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

宗地图 1

项目宗地图

(贴图件处)

说明:

1. 项目用地宗地图应采用最新的土地利用现状图 (局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号, 左下角或左上角空白处加注图例, 右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期, 底端右下角空白处加盖区国土规划部门公章及盖章日期。
2. 项目用地红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准, 采用 2000 国家大地坐标系, 高斯克吕格投影方式, 3 度分带 (中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

宗地图 2

农业设施宗地图

(贴图件处)

说明:

1. 农业设施宗地图应采用最新的土地利用现状图(局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号,左下角或左上角空白处加注图例,右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期,底端右下角空白处加盖区国土规划部门公章及盖章日期。
2. 农业设施红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准,采用 2000 国家大地坐标系,高斯克吕格投影方式,3 度分带(中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

6.土地复垦承诺计划书

(示范文本)

为确保设施农用地规范管理，切实遵守设施农用地生产结束后及时恢复种植条件或土地原状的义务，特作承诺以下：

一、基本情况

(一) 设施农业经营者：_____

(二) 项目：_____

(三) 项目类别：_____

(四) 项目用地总面积：_____

(五) 设施农用地四至范围：_____

北至_____，东至_____，

南至_____，西至_____。

(六) 设施用地总面积(平方米)：_____

(七) 设施农用地生产前土地利用现状：_____

(八) 设施农用地生产结束时间：_____

二、承诺事项

(一) 严格遵守国家、省、市土地管理法律法规规定和《设施农业项目用地协议》的约定，合法、合理、规范使用设施农用地，生产设施用地面积控制在_____平方米，附属设施用地面积控制在_____平方米(比例_____)，配套设施

用地面积控制在_____平方米（比例_____）。严格按照《设施建设方案》、《土地使用条件》和《设施农业项目用地协议》的内容使用设施农用地。

（二）不得擅自扩大设施用地规模和面积；场内机耕道路主路控制在6米以内，支路控制在3米以内，不改变土地和农业设施的用途。

（三）在设施农业生产结束后半年内自行完成土地复垦，恢复土地原状。占用耕地的复垦为耕地，确保土地数量相等、质量相当。土地复垦后符合《土地复垦质量控制标准》（TD/T 1036-2013）、《全国耕地类型区、耕地地力等级划分》（NY/T309-1996）等标准规定的质量。

（四）设施农业生产结束后不复垦或者复垦验收不合格的，不收回缴存在土地复垦费用专用账户中的土地复垦保证金。

（五）自觉配合执法部门检查，并接受社会监督。如违反规定或改变生产设施、附属设施的用途时，坚决做到及时整改，自行拆除。否则，甘愿接受相关职能部门依法处理。涉及违法用地的，自愿承担相应法律责任。

设施农业经营者（盖章）_____

法人代表或负责人：_____

承诺时间：_____

7. (设施农业项目) 设施农用地土地复垦资金使用监管协议

(示范文本)

甲方(镇(街)): _____

法定代表人或负责人: _____

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真: _____

乙方(设施农业经营者): _____

住所: _____ 电话: _____

营业执照号码: _____ 传真: _____ (单位填写)

法定代表人: _____ (单位填写)

有效身份证件名称及号码: _____

授权代理人: _____

有效身份证件名称及号码: _____

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真: _____

丙方(银行): _____

法定代表人: _____

有效身份证件名称及号码: _____

授权代理人: _____

有效身份证件名称及号码: _____

通讯地址: _____ 邮政编码: _____

联系电话: _____ 传真: _____

根据《广州市国土资源和规划委员会 广州市农业局关于进一步支持我市设施农业健康发展的通知》（穗国土规划〔2016〕247号）等文件要求，为促进设施农业健康发展，规范设施农用地土地复垦资金的提取和使用管理，加强设施农业项目土地复垦管理工作，依据《土地管理法》、《土地复垦条例》等规定，经甲乙丙三方一致同意，在平等协商基础上于____年____月____日在签署此协议书。

释义：设施农用地土地复垦资金托管服务指丙方受甲乙双方委托，为其托管土地复垦资金，并按本协议约定提供土地复垦资金的存储、监管、支取和返还等金融服务。

第一条：为保证乙方按照甲方管理要求履行相关义务，甲乙双方经协商一致，特此授权丙方托管乙方缴交的设施农用地土地复垦资金，乙方需在丙方开立土地复垦资金监管专用账户（账户名称：____，账号：____，开户行：____），丙方对设施农用地土地复垦资金实行专户管理。

第二条：按照人民银行有关规定，单位或个人开立资金监管专用账户需办理如下手续：

1. 单位

- （1）提供与政府主管部门签订的有关协议；
- （2）填制“开立单位银行结算账户申请书”并签订“账户管理协议”；
- （3）提供基本存款账户开户许可证正本及复印件；
- （4）出具其开立资金监管专用账户规定的其他证明文件。

2. 个人

- （1）提供与政府主管部门签订的有关协议；
- （2）填制“个人客户信息建立/修改申请书”并签订“账户管理协议”；

(3) 提供本人有效身份证件及复印件;

(4) 出具其开立资金监管专用存款账户规定的其他证明文件。

第三条: 本协议书作为甲方、乙方和丙方存储、监管和支取设施农用地土地复垦资金的凭据。乙方支取土地复垦资金时,除了向丙方出具本协议书外,单位还需提供甲方出具的《支取土地复垦资金通知书》附录 3和资金监管专用账户的结算业务申请书或支票等支付凭证;个人还需提供甲方出具的《支取土地复垦资金通知书》附录 3和本人持有效身份证件、资金监管专用账户的借记卡到柜台办理,不得代办,缺少上述要件的,丙方不为乙方办理土地复垦资金支取手续。

第四条: 在乙方签订《设施农业项目用地协议》后 10 个工作日内,乙方需按《设施农业项目用地协议》确定的土地复垦保证金___万元(__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元),本协议所有资金均指人民币,一次性存入乙方在丙方开立的设施农用地土地复垦资金监管专用账户,作为乙方履行本协议项下付款义务的资金。

第五条: 乙方按时将《设施农业项目用地协议》确定的土地复垦保证金存储到其在丙方开立的土地复垦资金监管专用账户。不按时缴存土地复垦保证金,每天按照应缴存资金的 1%向土地复垦资金监管专用账户缴纳滞纳金。

第六条: 生产过程中,乙方应采取架空、预制板、环保薄膜等铺面隔离或耕作层土壤剥离利用等工程技术措施,尽量减少对土壤耕作层的破坏和污染。生产结束后,乙方应在半年内,按照《土地复垦承诺计划书》完成土地复垦,占用耕地的复垦为耕地,确保土地数量相等、质量相当。甲方应督促乙方按时、按质、按量完成土地复垦。乙方不履行土地复垦义务的,由甲方督促乙方限期落实复垦,如不履行的,由甲方使用土地复垦保证金组织复垦工作。

第七条：乙方按照《土地复垦承诺计划书》落实土地复垦义务后，向甲方提出验收申请。甲方接到乙方验收申请后，协调区国土、农业部门按相关规定和标准进行验收。经验收合格后，乙方可向甲方申请支取土地复垦保证金专用账户内存入的所有费用，甲方应于 10 日内出具《支取土地复垦资金通知书》附录 3，同意乙方支取所有费用。验收不合格的，由乙方负责限期整改并重新申请验收；经整改仍不合格的，由甲方使用土地复垦保证金组织复垦工作。复垦为耕地的按有关规定办理。

第八条：甲方的权利义务

1. 甲方应加强对乙方落实土地复垦义务的工作指导力度，监督乙方落实国家有关土地复垦规定，协调区国土、农业等部门进行土地复垦现场踏勘，查验复垦后的土地是否符合土地复垦标准以及《土地复垦承诺计划书》的要求，核实复垦后的土地类型、面积等情况。

2. 甲方对土地复垦资金数额的确定、资金的使用和返还具有审批权。

3. 乙方按甲方管理要求履行了相关义务，凭甲方出具的《支取土地复垦资金通知书》附录 3，提取相应的土地复垦资金。

4. 甲方负责审查乙方的签约主体资格及签字盖章的真实、有效性。

5. 甲方负责核对其核定的应缴土地复垦资金数额是否与丙方出具的存储证明金额一致。

6. 甲方需在丙方中预留其公章印模（见注解 1），作为丙方审核甲方向丙方提供相关资料所盖公章真实性的依据。

第九条：乙方的权利义务

1. 乙方为土地复垦义务人，必须按照经审查通过的《土地复垦承诺计划书》落实土地复垦义务。

2. 乙方所从事的任何与本协议相关的活动均符合法律法

规，因违反法律法规并给丙方造成任何损失的，将对丙方的损失承担赔偿责任。

3. 乙方应如实向甲方、丙方提供相关材料，并对其真实性、准确性负责。

4. 根据甲方核定金额，乙方在丙方存储土地复垦资金，并在存入当日通知到丙方。如乙方未能在当日通知到丙方，使丙方未能在3个工作日内向甲方出具《土地复垦资金存储证明》附录1的责任全部由乙方承担。

5. 按规定由甲方组织复垦时，需要提取土地复垦资金的，乙方应积极配合甲方和丙方办理转款手续。

第十条：丙方的权利义务

1. 丙方接受甲方、乙方委托提供保证金托管服务。对土地复垦资金不足部分不垫款，对手续齐备的资金划付不具有监管责任。

2. 丙方在乙方按照甲方要求和本协议规定存入土地复垦资金后，3个工作日内通过当面提交方式向甲方出具《土地复垦资金存储证明》附录1，并根据甲方或乙方要求提供土地复垦资金监管专用账户资金收支情况。

3. 在符合国家规定的前提下，有权要求甲方、乙方按照丙方规定办理土地复垦资金存储、支取手续。未经甲方以书面形式授权，丙方不得支出土地复垦专户资金。丙方未按照本协议条款办理的，由丙方承担违约责任和后果。

4. 土地复垦资金被有权机关依法冻结或执行或其他非丙方因素，致使丙方无法协助完成资金划转工作的，丙方不承担任何法律责任，但须在3个工作日内通知甲乙双方。

5. 乙方与甲方就土地复垦资金监管、支取发生的纠纷，由双方协商解决，丙方不参与纠纷的处理。

第十一条：根据《商业银行服务价格管理办法》有关规定，乙方在开立土地复垦资金监管专用账户时，须向丙方支付托管手续费。手续费按托管资金总金额的__%收取，最低

收取额：_____元（大写金额：__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元）。乙方应于__年__月__日前向丙方支付土地复垦资金托管手续费为人民币_____元（大写金额：__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元）。

第十二条：乙方未按甲方管理要求履行土地复垦义务的，甲方有权提取相应数量的土地复垦资金存入甲方指定帐户，组织实施复垦。提取土地复垦资金前，甲方应向乙方下达《动用土地复垦资金通知书》附录 4，征得乙方盖章签字同意后，以该《动用土地复垦资金通知书》附录 4通知丙方办理转款手续；若乙方不同意或在甲方下达《动用土地复垦资金通知书》附录 4 15 个工作日内未及时反馈意见，甲方应出具动用土地复垦资金的批准文件，并凭已下达乙方的《动用土地复垦资金通知书》附录 4 授权丙方将乙方在丙方存入的土地复垦资金监管专用账户（账户名称：_____，账号：_____，开户行：_____）的资金划入甲方指定的账户（账户名称：_____，账号：_____，开户行：_____）。丙方接到通知后，根据甲方提供的《动用土地复垦资金通知书》附录 4 和甲方的批准文件办理转款手续。

第十三条：若与项目复垦相关的行政管理权发生转移或移交，甲方、乙方和丙方应在协商的基础上修改本协议以反映该转移或移交；若乙方被宣告破产或进入破产、解散、清算程序，或无力偿还到期债务，在甲方没有做出相关声明的情况下，土地复垦专户资金只能用于乙方履行《土地复垦承诺计划书》，乙方不得从土地复垦专门账户中提取任何款项；本协议应有益于各方及其各自的继承人及经许可并与各方签署书面协议承担在本协议中规定的所有义务和责任的受让人，并对其具有同等约束力。

第十四条：若本协议条款与中华人民共和国和广东省关于土地复垦的法律法规和政府规章冲突或不一致，中华人民

共和国和广东省关于土地复垦的法律法规和政府规章优先于本协议条款。

第十五条：经三方协商并达成一致意见后，可通过书面协议对本协议进行修订。

第十六条：甲方乙方可采用下列方式向丙方提交《动用土地复垦资金通知书》附录 4、《支取土地复垦资金通知书》附录 3；甲方可采用下列方式向乙方下达《动用土地复垦资金通知书》附录 4：

☐甲方通过邮寄方式向丙方提交《动用土地复垦资金通知书》附录 4，并在邮寄的同时向丙方发出传真，告知丙方已寄出《动用土地复垦资金通知书》附录 4，丙方将依据收到的邮件及传真对资金进行相应处理。采取邮寄方式提交《动用土地复垦资金通知书》附录 4的，在该邮件发出后的第 5 个工作日视为被丙方收到。邮件未寄达丙方的，丙方将不对资金进行处理，且丙方不承担任何责任。

☐乙方通过邮寄方式向丙方提交《支取土地复垦资金通知书》附录 3，并在邮寄的同时向丙方发出传真，告知丙方已寄出《支取土地复垦资金通知书》附录 3，丙方将依据收到的邮件及传真对资金进行相应处理。采取邮寄方式提交《支取土地复垦资金通知书》附录 3的，在该邮件发出后的第 5 个工作日视为被丙方收到。邮件未寄达丙方的，丙方将不对资金进行处理，且丙方不承担任何责任。

☐甲乙双方自行到丙方经办网点提交《支取土地复垦资金通知书》附录 3、《动用土地复垦资金通知书》附录 4。

☐甲方通过邮寄方式向乙方下达《动用土地复垦资金通知书》附录 4，并在邮寄的同时向乙方发出传真，告知乙方已寄出《动用土地复垦资金通知书》附录 4，在该邮件发出后的第 5 个工作日视为被乙方收到。

☐甲方自行到乙方办公地点送达《动用土地复垦资金通知书》附录 4或甲方通知乙方到甲方办公地点领取《动用土

地复垦资金通知书》附录 4。

第十七条： 乙方给予丙方的特别授权和特别声明

特别授权和特别声明：对于甲方向丙方发出的《动用土地复垦资金通知书》附录 4、批准划转文件或乙方存在协议中第十二条规定的行为之一，甲方要求对乙方存入丙方的土地复垦监管专户资金进行扣划至甲方指定账户的，丙方无需征求乙方的意见、无需出具乙方在丙方开立监管账户的相关支付凭证，丙方可直接从其土地复垦资金监管账户中划转至甲方指定的账户中。由此引起的一切纠纷丙方不参与处理，也不负任何责任，由甲乙双方协商解决。**此特别授权，乙方不再另行下达授权通知。**

第十八条： 因本协议引起的争议纠纷，应通过友好协商解决。协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。协商与争议期间，未涉及争议部分仍需履行。

第十九条 本协议自签字盖章之日起生效，在本协议条款及最终复垦任务完全完成后终止。

第二十条： 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。本协议缺少甲乙丙三方任何一方签字盖章，均视为无效协议。

注解 1: 甲方预留公章印模:

甲方 负责人或授权代理人:
(签字和单位公章)

年 月 日

乙方 法定代表人或授权代理人:
(签字和单位公章)

(个人): (本人签字)

年 月 日

丙方 负责人或授权代理人:
(签字和单位公章)

年 月 日

- 附录:
- 1. 土地复垦资金存储证明
 - 2. 乙方存储土地复垦资金保证书
 - 3. 甲方同意乙方支取土地复垦资金通知书
 - 4. 甲方动用土地复垦资金通知书

附录 1: (丙方向甲方提供)

编号:

土地复垦资金存储证明

(甲方):

按照《(设施农业项目)设施农用地土地复垦资金使用监管协议》(编号),乙方已于____年__月__日存至我行土地复垦资金人民币_____元,我行将严格按照《(设施农业项目)设施农用地土地复垦资金使用监管协议》的约定执行。

特此证明。

银行

经办人(公章)

年 月 日

附录 2: (乙方向甲方提供)

编号:

乙方存储土地复垦资金保证书

乙方根据 《(设施农业项目)土地复垦计划承诺书》 和甲方要求, 保证按照《设施农业项目用地协议》确定的土地复垦保证金和《(设施农业项目)设施农用地土地复垦资金使用监管协议》约定存储土地复垦资金。如未按期足额存储, 愿接受甲方依法作出相应处理。

特此保证。

乙方 (公章)
经办人 (签字)
年 月 日

附录 3（甲方向乙方提供）

编号：

支取土地复垦资金通知书

_____：（银行名称）

乙方履行了我方管理要求及相关义务，同意其支取存储在丙方的土地复垦资金及利息。

支取金额：_____元（大写金额：_____）。

特此通知。

甲方（公章）
年 月 日

附录4（甲方向乙方下达及向丙方提供）

编号：

动用土地复垦资金通知书

_____：（乙方）

你单位未按照我方有关规定履行土地复垦相应义务，我方将动用你单位在丙方存储的土地复垦资金，组织实施复垦，动用金额为_____元（大写金额：__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元）。请在收到本通知书15个工作日内，在本通知书上签署意见、盖章（签字），并回复我方；逾期不回复，我方将出具批准文件，授权丙方按动用金额办理转款手续。

收付款方的信息如下：

付款方信息：

账户名称：

银行账号：

开户银行：

收款方信息：

账户名称：

银行账号：

开户银行：

特此通知。

甲方（公章）
年 月 日

附：乙方意见：

单位：（公章和法定代表人或负责人签字）：

个人：（本人签字）：

年 月 日

(样例)

41

9.xx 镇人民政府（街道办事处）关于（设施农业项目）用地情况的公告

公告编号：

根据《中华人民共和国土地管理法》和《国土资源部 农业部关于进一步支持设施农业健康发展的通知》（国土资发[2014]127号）的规定，（设施农业经营者）已拟定设施建设方案，并与 xx 镇人民政府（街道办事处）、（农村集体经济组织）协商确定土地使用条件。现将设施建设方案、土地使用条件进行公告。

对本公告中设施建设方案、土地使用条件有不同意见的，应在公告之日起 10 个工作日内向 xx 镇人民政府（街道办事处）提出。

特此公告。

xx 镇人民政府（街道办事处）

（公章）

年 月 日

（联系人： ；联系方式： ）

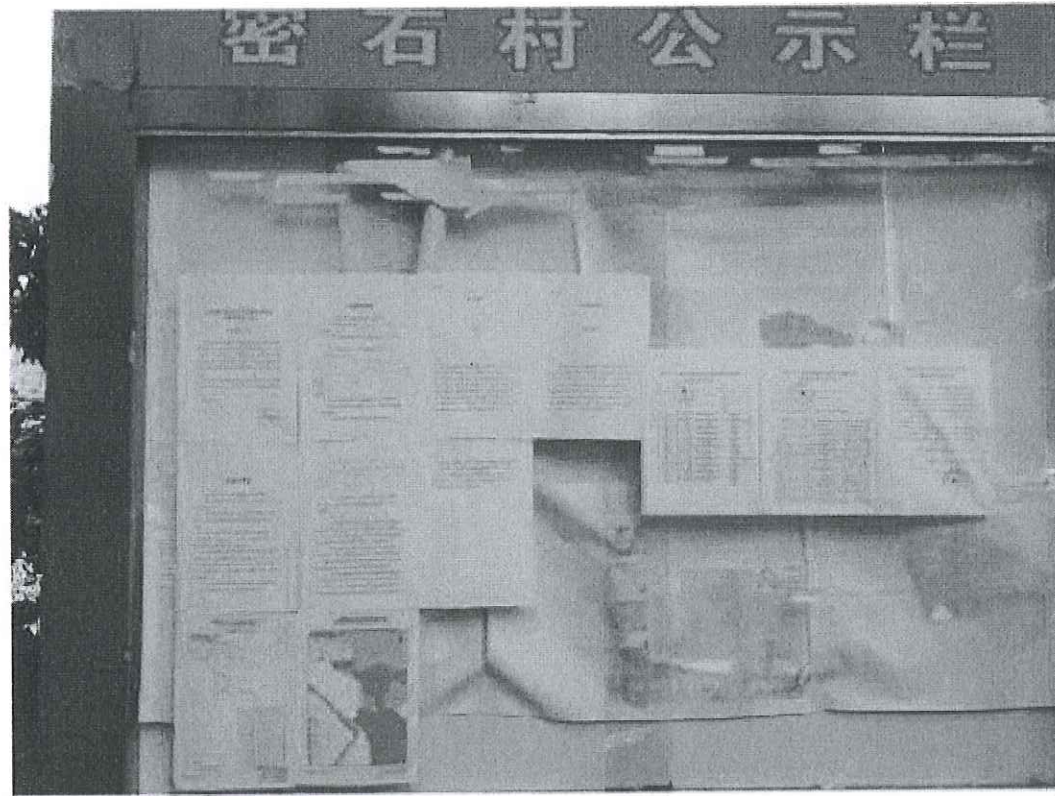
10.xx 镇人民政府（街道办事处）关于（设施农业项目）用地情况公告无异议情况说明

我镇（街）于年月日发出《xx 镇人民政府（街道办事处）关于（设施农业项目）用地情况的公告》（公告编号: ），将（设施农业项目）的设施建设方案、土地使用条件进行公告，截至公告期满，我镇（街）没有收到反对意见。

特此说明。

xx 镇人民政府（街道办事处）
（公章）
年 月 日

附：《设施建设方案》和《土地使用条件》的公告现场照片。
(样例)



11. 交地确认书

甲方：

乙方：

根据甲方_____（土地所有权人）、乙方_____（设施农业经营者）于____年__月__日签订的《设施农业项目用地协议》（协议编号：_____，下称“协议”），乙方租用了____地块，地块面积为____平方米。

目前该地块已符合协议约定的交地条件。甲方于____年__月__日将____地块交付乙方使用（收回），乙方确认并接收（交回）土地，不再提出异议或新的权利主张。甲乙双方正式签署确认书，完成土地移交事宜。

本协议自双方签字盖章起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

（盖章）

签约代表：

（盖章）

签约代表：

签定日期： 年 月 日